





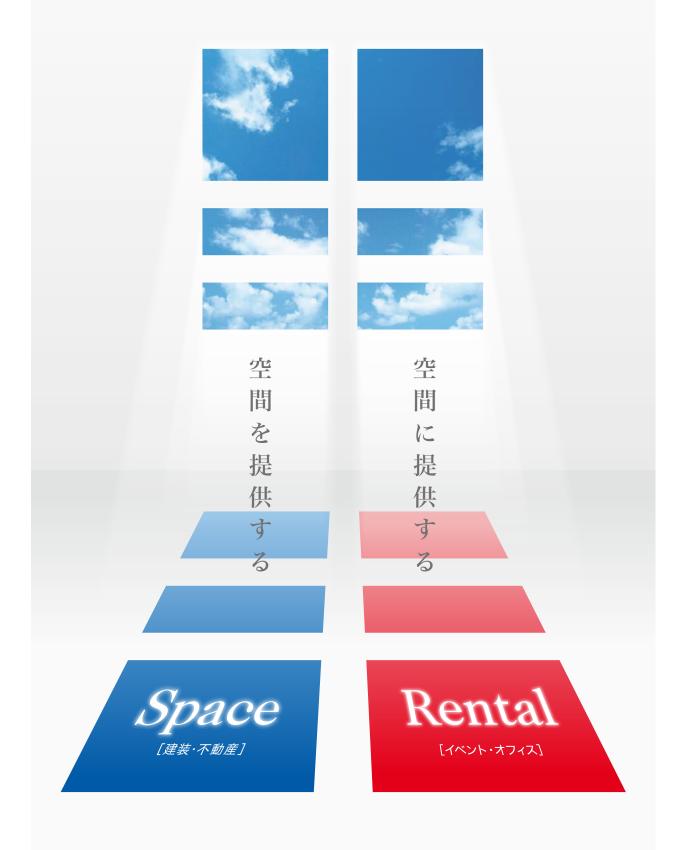
山王スペース&レンタル株式会社は、

店舗内装工事や不動産ビル管理を中心とした【建装・不動産事業】と

イベント用品・オフィス用品・生活用品などを幅広く扱う【レンタル事業】の二事業を主軸に、

「アメニティ(快適)な環境と空間の提供」をテーマとした

空間ソリューションを提供いたします。



### 企業理念

### 山王スペース&レンタルは

# 「信頼の輪」の精神と「お客さま第一義」に基づき 「創造と革新の経営」を通じて高品質なサービスを提供し 生活文化の向上に貢献する

人を信頼し、人から信頼されるという相互信頼の精神を表す「信頼の輪」、 そして、主観や意志・理屈を超えて尊いという意の仏教用語を引用した「お客さま第一義」。 これらは、山王スペース&レンタルが、母体であるマルイトグループから受け継いだ 私たちの不変の行動原理です。



- ●我々のもてる知識・技術を用いて、快適な空間を創造する
- ●レンタル商品やエコ商品を通じて、資源の有効活用に貢献する
- ●お客様の利便性を高める新しいサービスを展開していく

# Dision — 5向性

- ●成熟社会を見据えた快適で豊かさを感じる空間づくりを行う
- ●心豊かな生活をおくれるような余暇空間の創造も目指す
- ●快適なオフィス空間の提供も視野に入れる



# スペース&レンタルのシナジーにより 新しいビジネスモデルを生み出すことが 私たちの使命です。

山王スペース&レンタル株式会社は、2016年4月、マルイトグループに属する2つの会社が経営統合して誕生しました。

建築内装や不動産ソリューションを営むジェイ・エル・エイ株式会社と、総合レンタル業を営むアコムレンタル株式会社。この異なる二業態の融合により、生活空間やオフィス空間、イベント空間など、人々が暮らしていく上で重要なあらゆる空間を快適にするとともに、お客様にとってより利便性の高いサービスを提供していくことが可能になりました。

私たちは、マルイトグループから受け継いだ企業理念である「信頼の輪」の精神、「お客さま第一義」とともに、第三の理念として「創造と革新の経営」を掲げます。

時代を先取りし、新たな市場やサービスを開拓していくこと。これも、創業者が80年という長い歩みの中で実践し続けてきた伝統であり、次なる挑戦をしていく私たちの大きな礎となるものです。ロゴマークの赤と青のツインカラーには、その"創造"と"革新"の思いを込めました。

限りある資源を有効に活用することが求められている現在、社会における私たちの役割はますます大きくなりつつあると感じています。

私たちが目指すのは、新しくてきれいな商品をレンタルしていただく会社。そのために、専門スタッフによるメンテナンス強化は当然のこと、商品の入れ替えサイクルを早くして、さらなる拡大を目指します。また、新たにリース事業を開始し、総合物品賃貸業を展開していきます。

もちろんビッグカンパニーになることが、グッドカンパニーではありません。大切なのはサービスの質。それを追求していけば、自ずとお客様からの支持をいただき、利益も生まれるものだと思います。お客様が喜び、従業員も喜ぶことが、いちばんの喜び。会社の成長はお客様の満足とともにあることを肝に銘じ、日々、邁進していきます。

代表取締役社長

小村大一



## 内装工事・サイン設置

事務所や店舗施設の内装・インテリアを中心に、 デザインはもちろん、セキュリティプランニングや サイン広告も含めた企画・設計・施工を トータルで行ないます。



内装設計/施工

新店舗のオープンや改装について、企画から設計・施工・アフターメンテナンスまでをトータルでご提供。飲食店や物販店舗、複合商業施設、ホテル、教育施設まで、幅広い業界の出店先の条件やお客様のニーズに合わせた空間をご提案いたします。

サイン設計/施工

店舗看板はもちろん、屋外広告やロードサインなど幅広いスタイルの 設置施工を承ります。多数の新規出店に携わったノウハウを活かし、 サイン掲出先の選定やデザインといった企画段階からしっかりとご提案することで、 より効果的なサインの設置をサポートします。

その他設計/施工

オフィスやモデルルーム、コールセンターなどの開設・改装・移転などに際して 業務動線に配慮した内装デザインはもちろん、セキュリティ運用に関する プランニングなどプロジェクト全体を総合的にマネジメントいたします。



## ビルの保守管理

長年培ったビル管理のノウハウを活かし、 快適な空間を提供しています。



不動産運用コンサルティング

不動産マーケットの動向やお客さまのご要望をもとに、 土地の有効利用をフォローいたします。

不動産仲介

不動産の購入・売却・賃貸について、全国ネットワークによる情報力と 専門的な知見を活かして仲介を行います。

ビル保守業務

建築物や広告塔、空調や給排水をはじめとする建物内の各種設備まで、トータルで信頼性の高い管理を行います。

清掃業務

建物内清掃や外壁清掃、さらには植栽・剪定・除草などの庭園管理業務まで幅広く対応いたします。

環境衛生管理業務

空気環境測定、水質管理から防虫駆除業務、 受水槽・汚水槽などの保守管理まで行います。

eco商品の取扱業務

LED照明・節水バルブ等のeco商品の販売・レンタルを行います。



# イベント・展示会

展示会、セレモニー、野外フェス、運動会やお祭りなど、 大小さまざまな規模のイベントに対応したサービスを ご提供いたします。イベント全体の設備はもちろん、 音響・映像機器や事務局機材、ブースや模擬店用の 備品なども一括で対応が可能です。



# オフィス・モデルルーム

会議やイベント事務局用の簡易的な事務用品から、 モデルルーム展示などにもお使いいただける高品質な オフィスインテリアまで幅広く取り揃えております。 用途や使用規模、ご予算に合わせたコーディネートの ご提案にも対応いたします。





## 4,500アイテム・535,000点を超えるラインナップで あらゆる業種・業態に対応が可能です。

一般企業				
株主総会	音響・映像設備、テーブル、椅子			
会社説明会·入社面接	音響・映像設備、パーテーション、テーブル、椅子			
入社式	音響設備、演台、看板、椅子			
会議·研修	プロジェクター、パソコン			
寮·社宅·転勤	生活用品(家具、家電)			
商品販売促進会	音響設備			
展示会	音響·映像設備、看板			
自治体·官公庁				
お祭り・花火大会・ スポーツイベント	テント、屋台、模擬店用品、発電機			
成人式	紅白幕、演台、音響設備			
事務所開設	机、椅子、パソコン、コピー機、パーテーション			

学園祭	テント、模擬店用品、ステージ				
入試会場	椅子、テーブル、音響設備				
入学式·卒業式	紅白幕、音響設備、椅子				
ホテル					
研修会·会議	プロジェクター、コピー機				
結婚披露宴·二次会	ビンゴゲーム、抽選会等パーティー用品、				
	プロジェクター				
ディベロッパー					
マンション販売センター・	商談用椅子、受付カウンター、コピー機、FAX、				
モデルルーム	バックヤードの事務所備品				
イベント制作会社					
イベント企画	テント、テーブル、椅子、音響・映像設備、				
	市市ビッグサイト,草建メッセ等での展示会田品				

企画・設計・施工から高品質なレンタル商品の提供、運営管理まで 「必要なとき」「必要なものを」「必要なだけ」ご提供いたします。



プラン提案



設計





進行管理



撤収

# マルイトグループのご案内

2016年に80周年を迎えたマルイトグループは、 不動産開発、運営管理、賃貸などのソリューションビジネスを中心に ホテル・ゴルフリゾートなどの幅広い事業を展開しています。

#### マルイト株式会社

宅地・ビル・マンション開発賃貸事業

株式会社隨縁リゾート ゴルフ事業

MARUITO GROUP

ホテルモントレ株式会社 ホテル事業

山王ファシリティーズ株式会社

施設管理事業

SANNO S&R

山王スペース&レンタル株式会社 建装・不動産事業、レンタル事業

# Company salety

社名 山王スペース&レンタル株式会社

本社所在地 〒104-0061 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル

TEL:03-3542-5911

代表者 代表取締役社長 小村 太一

資本金 1億円

設立 1996年3月

事業内容 レンタル事業…イベント用品、オフィス用品、生活用品等のレンタル

建装事業…オフィス・店舗・サイン・その他工事の企画・設計・施工

不動産事業…保有不動産の管理、賃貸仲介、受託物件の建物保守管理、環境衛生管理

**従業員数** 168名

※2025年3月末日現在

**売上高** 10,103百万円

※2025年3月期

許認可 宅地建物取引業、建設業、建築士事務所、屋外広告業、建築物清掃業

加盟団体 (社)ジャパン・レンタル・アソシエーション、(社)日本コンベンション協会、日本展示会協会、

日本イベントプロデュース協会、東京・愛知名古屋・大阪・福岡ディスプレイ協同組合、

北海道·宮城県ディスプレイ協会、東京屋外広告美術協同組合、 (社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)東京都宅地建物取引業協会、

(社)全国ビルメンテナンス協会

主要取引金融機関 三菱UFJ銀行、三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行

#### 組織図 山王スペース&レンタル株式会社 建装 管理 レンタル事業部 事業部 部門 事業 東京 大阪 不動産 経営 営業部 開発部 建装部 建装部 管理部 人事課 経理課 建装課 建装課 PJ推進室 東京営業所 札幌営業所 仙台営業所 名古屋営業所 メンテナンス課 業務課 不動産課 大阪営業所 事業開発課 大阪管理課 福岡営業所 大阪不動産課 営業1課 営業2課 営業2課 営業3課 営業1課 東京営業推進課 東京施工課 東京商品センタ-大阪商品センター 名古屋営業所 名古屋倉庫 大阪営業推進課 大阪施工課

# Network 事業所一覧

#### 東京

〒104-0061 東京都中央区銀座3-10-6マルイト銀座第3ビル6階・9階

「営業時間19:00~18:00 「定休日]土曜·日曜·祝日

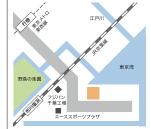
- ●JR京浜東北線·山手線有楽町駅 中央口 徒歩10分
- ●東京メトロ銀座線銀座駅 A12出口 徒歩5分 ●東京メトロ有楽町線銀座一丁目駅 11番出口 徒歩3分



レンタル事業部 東京営業所 TEL:03-3542-5944 FAX:03-3542-5940 [営業1課・2課・3課] 営業管理課 TEL:03-3542-5955 FAX:03-3542-5950 事業開発部 TEL:03-3542-5913 FAX:03-3542-5956 TEL:03-3542-5927 FAX:03-3542-5928 [建装課・業務課] TEL:03-3542-5926 FAX:03-3542-5953 [メンテナンス課] 東京建装部 不動産部 TEL:03-3542-5925 FAX:03-3542-5956 [不動産課]

TEL:03-3542-5911 FAX:03-3542-5910 [経営管理課・人事課・経理課 経営管理部





レンタル事業部 東京営業所/営業管理課 東京商品センタ 事業開発部

東京建装部 不動産部 経営管理部

#### 東京商品センター

〒272-0127 千葉県市川市塩浜1-7-2 プロロジスパーク市川 3階 TEL:047-390-2401

#### 大阪

〒556-0017 大阪府大阪市浪速区湊町1-2-3マルイト難波ビル20階

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]土曜·日曜·祝日

●地下鉄四つ橋線なんば駅 徒歩1分

レンタル事業部 大阪営業所 TEL:06-6648-4150 FAX:06-6648-4151 [営業1課・2課] TEL:06-6648-0166 FAX:06-6648-0167 [建装課·業務課] 大阪建装部 不動産部 TEL:06-6648-0164 FAX:06-6648-0165 [大阪不動産課] 経営管理部 TEL:06-6648-0160 FAX:06-6648-0165 [大阪管理課]

#### 大阪商品センタ

〒661-0967 兵庫県尼崎市浜1-7-37

TFI:06-6415-8207



大阪商品センター

-パーマルハヲ

JR東海道本線

浜小学的

神崎川

#### レンタル事業部 大阪営業所 大阪建装部 不動産部 経営管理部

#### 名古屋

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅3-4-6 名駅桜ビル2階

「堂業時間19:00~18:00 「定休日]土曜·日曜·祝日

●JR名古屋駅 桜通口 徒歩6分

レンタル事業部 名古屋営業所 TEL:052-562-2220 FAX:052-562-2221

#### 名古屋商品センター

〒481-0043 愛知県北名古屋市沖村六反30

TEL:0568-24-0544



レンタル事業部 名古屋営業所



名古屋商品センター

#### 札幌

〒004-0053

北海道札幌市厚別区厚別中央3条1-2-15

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]土曜·日曜·祝日

●地下鉄東西線大谷地駅 4番出口 徒歩6分

#### レンタル事業部 札幌営業所

TEL:011-378-9597 FAX:011-378-9598



レンタル事業部 札幌営業所

#### 仙台

〒984-0015

宮城県仙台市若林区卸町5-2-8

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]土曜·日曜·祝日 ●地下鉄東西線卸町駅 北1出口 徒歩20分

#### レンタル事業部 仙台営業所

TEL:022-794-9761 FAX:022-794-9763



レンタル事業部 仙台営業所

#### 福岡

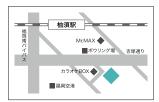
〒811-2304

福岡県糟屋郡粕屋町仲原吉田2661

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]土曜·日曜·祝日 ■二又瀬交差点東方面200m先右折 JR柚須駅下車 徒歩10分(駐車場有り)

#### レンタル事業部 福岡営業所

TEL:092-626-0600 FAX:092-623-1532



レンタル事業部 福岡営業所

# History **治革**

### 旧 ジェイ・エル・エイ株式会社

1972年5月 ジェイ・エル・エイ株式会社設立(資本金:200万円、本社:大阪市北区曽根崎中1-52-57)

丸糸グループの顧客サービスとイメージアップを図るため、広告宣伝事業とカルチャー事業の運営を開始

JLAは「Joyful Leisure Action」の頭文字に由来

1973年 カルチャーセンター・JLA学園を大阪·南森町の丸糸本社ビル内に開設

「ヒューマンライフのパートナー」をテーマに、旅行・スポーツ等レジャー全般に関わる「トラベルコース」、 女性を中心に心身の美容と健康を学ぶ「チャームコース」、ヨットや乗馬、ゴルフ、スキーなどを指導する

若者向けの「アクションレジャーコース」などの教室を開講

1975年10月 第一次オイルショックによる景気の低迷、消費行動の緊縮により、カルチャー事業から撤退

1978年10月 建装事業分野へ進出

マルイトの100%出資により消費者金融業アコム株式会社が誕生

アコム株式会社の店舗設計・施工業務の内製化、看板・店舗の施工現場管理ノウハウを蓄積、協力企業との繋がりを地域別に確立。全国各都道府県に提携工事会社とのネットワークを構築し、各地域の適格な

業者を選定する調達力を発揮。アコムグループの一員として事業展開して行く

2007年4月 アコムグループ内で不動産事業を展開するアコムエステート株式会社(1996年3月設立)、ビルメンテナ

ンス事業のエービス株式会社(1997年10月設立)と3社経営統合し、新生ジェイ・エル・エイ株式会社(資

本金:1億円、本社:東京都千代田区飯田橋2-10-10)としてスタート。広告事業から撤退

新生JLAは「 $Joyful\cdot Link\cdot Amenity$ /喜び(明るく楽しく)・絆(信頼の輪)・快適(空間づくり)」を指針に、店舗・設計施工の建装部門と不動産部門、ビルメンテナンス部門の3事業による高度な専門性を強み

に、「アメニティ(快適)な環境と空間」を提供することを目指した

**2008年12月** 主要株主の変更

マルイト株式会社 85.1% アコム株式会社 14.9%

2013年2月 主要株主の変更

マルイト株式会社 100%

2016年2月 社名変更

山王スペース&レンタル株式会社

2016年4月 アコムレンタル株式会社と経営統合

建装事業、ソリューション事業、レンタル事業、それぞれに共通する「アメニティ(快適)な環境と空間の提

供」をテーマに掲げながら、「山王スペース&レンタル」として新たにスタート

# History **治華**

## 旧 アコムレンタル株式会社

1979年 「生活総合サービス企業」を目指すアコム株式会社が、新事業として消費者向け「総合レンタル事業」を開

始し、池袋にレンタルショップを開設

1980年 梅田店開設(後の梅田営業所)

1982年 新宿店開設(池袋店を統合)

1983年 横浜店開設

1987年 法人向けレンタル事業を目的に新橋営業所、大阪営業所、福岡営業所を開設

1990年札幌営業所開設1996年名古屋営業所開設

1999年 東京商品管理センター開設、大阪商品管理センター開設

アコム株式会社の100%子会社として「アコムレンタル株式会社」を設立

資本金:3億円、本社:東京都港区新橋3-11-1

2000年 アコム株式会社よりレンタル部門(8営業所、2商品管理センター)を譲り受け営業を開始

2002年電子投票機器レンタル事業開始(全国初)2003年梅田営業所、大阪営業所を統合移転

2004年 東京イベント営業所開設

2005年 新橋営業所と新宿営業所を統合し、東京営業所を新設

2007年 什器・備品レンタル協会の設立に参画

2008年12月 主要株主の変更

マルイト株式会社 85.1% アコム株式会社 14.9%

2010年5月、6月 東京商品センターを移転

本社、東京営業所、東京イベント営業所を移転 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル

2011年5月 仙台営業所開設2013年2月 主要株主の変更

マルイト株式会社 100%

2013年4月 横浜営業所を東京営業所に統合

一人暮らし向け家電パッケージレンタルサービス開始

2016年4月 山王スペース&レンタル株式会社(旧ジェイ・エル・エイ株式会社)と経営統合

建装事業、ソリューション事業、レンタル事業、それぞれに共通する「アメニティ(快適)な環境と空間の提

供」をテーマに掲げながら、「山王スペース&レンタル」として新たにスタート



### 山王スペース&レンタル株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座3-10-6 マルイト銀座第3ビル Tel: 03-3542-5911 Fax: 03-3542-5910

http://www.sanno-sr.co.jp/

山王スペース&レンタル 検索

お問合	せは			